

Independencia,

27 OCT 2021

RESOLUCIÓN: N° 43 /2021

**PARALIZACIÓN DE FAENAS**

**VISTOS:** Las disposiciones del artículo 146 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto a las facultades del Director de Obras Municipales para ordenar la Paralización de cualquier obra, y en particular, en lo establecido en el número 5 del artículo 5.1.21 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y número 1 del artículo 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**TENIENDO PRESENTE:**

1. Que en la propiedad ubicada en Coronel Alvarado N° 2505 se están realizando obras de construcción, transgrediendo la norma de mitigación de impacto de las emisiones de polvo y material, siendo afectado las propiedades vecinas.
2. Según oficio N°817 de fecha 26 de julio 2021, dirigido al administrador de obras de la empresa constructora Maestra, en donde se solicita tomar medidas en el edificio o zonas donde se trabaja con este material con la finalidad de evitar que restos de estos caigan sobre las propiedades vecinas.

**RESUELVO:** Procédase a la Paralización Inmediata de los trabajos de construcción, ubicados en la propiedad de Coronel Alvarado N° 2505 en conformidad a los artículos señalados en los **VISTOS**, y notifíquese al propietario del predio y a la empresa constructora que ejecuta las obras.

**ANÓTESE**, en el registro especial de esta D.O.M., **ARCHÍVESE** copia de la presente Resolución en archivo D.O.M. y **ENTRÉGUESE** original de la presente Resolución al infractor y copia al Departamento de Inspección para su fiscalización.



**JUAN MIQUEL MAC DONALD**  
**DIRECTOR DE OBRAS**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**  
**MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**

OFICIO N° 817/2021

ANT.: NO HAY

MAT.: LO QUE INDICA

INDEPENDENCIA, 26 JUL 2021

**DE: SR. JUAN MIQUEL MAC DONALD  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : SR. ADMINISTRADOR DE OBRA  
CORONEL ALVARADO N° 2505**

Junto con saludar, se informa a Usted, que se han recibido en esta Dirección de Obras Municipales reiterados reclamos respecto a los elevados niveles de ruido que las obras generan, por otra parte, también en lo que respecta a la contaminación por partículas (polvo, restos de "plumavit", etc.).

De lo anterior se instruye adoptar las medidas de mitigación correspondientes de tal forma de atenuar las emisiones de ruidos así como también en lo que respecta a la contaminación de polvo y poliestireno expandido, e informar a esta D.O.M. de las medidas adoptadas, caso contrario se adoptaran las medidas que apegadas a derecho corresponda, no descartando la paralización de faenas.

Sin otro particular, saluda atte. A usted



**JUAN MIQUEL MAC DONALD  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA**

JCP/jcp.-

cc.: - Archivo D.O.M.-Archivo Dpto. Inspección D.O.M.  
240721